



2019 年抚顺统计年鉴

## 第二篇

# 统计资料

## 五、固定资产投资、建筑业

## 固定资产投资完成情况(一)

单位: 万元

	2019 年	2018 年	同比增长%
固定资产投资	<b>1751523</b>	<b>1826236</b>	<b>-4.1</b>
1、按经济类型分			
国有经济	291166	310712	-6.3
集体经济	5898	4124	43.0
股份合作经济	29921	0	—
联营经济	1300	0	—
股份有限公司	105482	126843	-16.8
有限责任公司	575753	733845	-21.5
私营个体	608345	554347	9.7
其他内资	36647	11651	214.5
外商投资	33928	19525	73.8
港澳台投资	63083	65189	-3.2
2、按种类分			
建设项目投资	1097585	1286193	-14.7
房地产开发投资	653938	540043	21.1
3、全社会新增固定资产	500375	404557	23.7
建设项目投资	217296	296229	-26.6
房地产开发投资	283079	108328	161.3

## 固定资产投资完成情况(二)

单位：万元

	2019 年	2018 年	同比增长%
总 计	<b>1751523</b>	<b>1826236</b>	<b>-4.1</b>
农林牧渔业	44376	24280	82.8
采矿业	32509	54674	-40.5
制造业	323174	367418	-12.0
电力燃气及水生产和供应业	214741	285423	-24.8
建筑业	0	2096	-100.0
交通运输仓储及邮政业	202459	244462	-17.2
批发和零售业	21220	13516	57.0
住宿和餐饮业	6112	39278	-84.4
信息传输计算机服务和软件业	21108	31003	-31.9
金融业	0	1900	-100.0
房地产业	666312	540877	23.2
租赁和商务服务业	20871	7570	175.7
科学研究和技术服务业	2438	9609	-74.6
水利环境和公共设施管理业	111090	85283	30.3
居民服务和其他服务业	5413	18698	-71.1
教育	23213	16332	42.1
卫生和社会工作	25835	18678	38.3
文化体育和娱乐业	26631	26274	1.4
公共管理、社会保障和社会组织	4021	38865	-89.7

## 房地产开发投资完成情况(一)

单位: 万元

	2019 年	2018 年	同比增长%
本年完成投资	<b>653938</b>	<b>540043</b>	<b>21.1</b>
按构成分			
建筑工程	399404	358956	11.3
安装工程	67320	81581	-17.5
设备工器具购置	21529	14514	48.3
其他费用	165685	84992	94.9
# 旧建筑物购置费	165		
土地购置费	151304	67643	123.7
按工程用途分			
住宅	553699	388781	42.4
#90 平米以下	106021	160807	-34.1
144 平米以上	64419	39950	61.2
办公楼	1923	6814	-71.8
商业营业用房	46300	89955	-48.5
其他	52016	54493	-4.5
本年新增固定资产	283079	108328	161.3
本年购置土地面积(平方米)	496071	420256	18.0
本年资金来源合计			
1. 上年末结余资金	237917	174369	36.4
2. 本年资金来源小计	848648	515563	64.6

## 房地产开发投资完成情况(二)

单位：万元、平方米

	2019 年	2018 年	同比增长%
国内贷款	31701	10940	189.8
# 银行贷款	31701	10840	192.4
利用外资	130	1687	-92.3
自筹资金	381528	131282	190.6
其他资金来源	3403	33287	-89.8
空置面积[ ]平方米	1255098	1511378	-17.0
# 住宅[ ]平方米	623301	824968	-24.4
空置一年至三年	290838	594694	-51.1
# 住宅	176933	326289	-45.8
空置三年以上(含三年)	793713	642966	23.4
# 住宅	370011	360173	2.7
施工房屋面积	13394509	11973865	11.9
本年新开工房屋面积	1866447	1061447	75.8
房屋竣工面积	762933	370003	106.2
竣工房屋价值	262774	74890	250.9
# 住宅	230308	57106	303.3
商品房销售面积	1279477	1184054	8.1
# 住宅	1225484	1090894	12.3
商品房销售额	658747	578918	13.8
# 住宅	625731	516604	21.1

## 房屋施工和竣工面积

单位：万平方米

	2019 年	2018 年	同比增长%
房屋施工面积	<b>1361.6</b>	<b>1236.3</b>	<b>10.1</b>
建设项目	22.2	39	-43.1
商品房开发	1339.5	1197.4	11.9
# 其中住宅	973.2	860.6	13.1
房屋竣工面积	<b>81.3</b>	<b>43.5</b>	<b>86.7</b>
建设项目	5	6.5	-23.1
商品房开发	76.3	37	106.2
# 其中住宅	66.4	31	113.9

## 建筑施工企业主要指标(一)

单位：个、万元

	2019 年	2018 年	同比增长%
企业个数	<b>167</b>	<b>169</b>	<b>-1.2</b>
# 国有企业	6	5	20.0
集体企业	12	12	0.0
有限责任公司	71	65	9.2
股份有限公司	9	8	12.5
私营企业	68	78	-12.8
总计中国有控股	16	17	-5.9
建筑业总产值	<b>838870</b>	<b>949255</b>	<b>-11.6</b>
# 国有企业	28069	34656	-19.0
集体企业	27530	26805	2.7
有限责任公司	545241	579605	-5.9
股份有限公司	32099	59782	-46.3
私营企业	205580	247474	-16.9
总计中国有控股	234210	334496	-30.0

## 建筑施工企业主要指标(二)

单位：万元、万平方米

	2019 年	2018 年	同比增长%
竣工产值	<b>501629</b>	<b>561335</b>	<b>-10.6</b>
# 国有企业	13439	23589	-43.0
集体企业	21153	15457	36.9
有限责任公司	271928	285084	-4.6
股份有限公司	40769	43756	-6.8
私营企业	153988	192517	-20.0
总计中国有控股	119827	141894	-15.6
房屋施工面积	<b>129.2</b>	<b>155.3</b>	<b>-16.8</b>
# 国有企业	0.0	0.0	—
集体企业	3.3	4.2	-21.4
有限责任公司	55.5	76.5	-27.5
股份有限公司	9.6	27.0	-64.4
私营企业	60.6	46.8	29.5
总计中国有控股	22.8	23.9	-4.6
本年竣工房屋面积	<b>60.4</b>	<b>99.3</b>	<b>-39.2</b>
# 国有企业	0.0	0.0	—
集体企业	3.0	3.5	-14.3
有限责任公司	15.0	31.1	-51.8
股份有限公司	5.4	27.0	-80.0
私营企业	36.8	36.9	-0.3
总计中国有控股	4.6	1.1	318.2