



2018 年抚顺统计年鉴

第二篇

统计资料

五、固定资产投资、建筑业

固定资产投资完成情况(一)

单位: 万元

	2018 年	2017 年	同比增长%
全社会固定资产投资	1826236	1920498	-4.9
1、按经济类型分			
国有经济	310712	372123	-16.5
集体经济	4124	9876	-58.2
股份合作经济	0	11440	-100.0
联营经济	—	—	—
股份有限公司	126843	239331	-47.0
有限责任公司	733845	738205	-0.6
私营个体	554347	459941	20.5
其他内资	11651	12663	-8.0
外商投资	19525	18276	6.8
港澳台投资	65189	58643	11.2
2、按种类分			
项目建设投资	1286193	1372282	-6.3
房地产开发投资	540043	548216	-1.5
3、全社会新增固定资产	404557	928881	-56.4
项目建设投资	296229	707791	-58.1
房地产开发投资	108328	221090	-51.0

固定资产投资完成情况(二)

单位：万元

	2018 年	2017 年	同比增长%
总 计	1826236	1920498	-4.9
农林牧渔业	24280	3260	644.8
采矿业	54674	26354	107.5
制造业	367418	368709	-0.4
电力燃气及水生产和供应业	285423	258268	10.5
建筑业	2096	0	—
交通运输仓储及邮政业	244462	218793	11.7
批发和零售业	13516	18620	-27.4
住宿和餐饮业	39278	79043	-50.3
信息传输计算机服务和软件业	31003	27221	13.9
金融业	1900	13944	-86.4
房地产业	538754	550037	-2.1
租赁和商务服务业	7570	3410	122.0
科学研究和技术服务业	9609	8442	13.8
水利环境和公共设施管理业	85283	78239	9.0
居民服务修理和其他服务业	18698	22384	-16.5
教育	16332	42678	-61.7
卫生和社会工作	18678	29425	-36.5
文化体育和娱乐业	26274	167001	-84.3
公共管理社会保障和社会组织	38865	4670	732.2

注：2018 年执行最新《国民经济行业分类(GB/T4754-2017)》确定行业类别,所以 2018 年分行业完成投资情况与 2017 年不可比。

房地产开发投资完成情况(一)

单位: 万元

	2018 年	2017 年	同比增长%
本年完成投资	540043	548216	-1.5
按构成分			
建筑工程	358956	305934	17.3
安装工程	81581	102131	-20.1
设备工器具购置	14514	6977	108.0
其他费用	84992	133174	-36.2
# 旧建筑物购置费			
土地购置费	67643	112149	-39.7
按工程用途分			
住宅	388781	395511	-1.7
# 90 平米以下	160807	225352	-28.6
144 平米以上	39950	32931	21.3
办公楼	6814	7691	-11.4
商业营业用房	89955	101393	-11.3
其他	54493	43621	24.9
本年新增固定资产	108328	221090	-51.0
本年购置土地面积(平方米)	420256	163502	157.0
本年资金来源合计			
1. 上年末结余资金	174369	193622	-9.9
2. 本年资金来源小计	515563	764728	-32.6

房地产开发投资完成情况(二)

单位：万元、平方米

	2018 年	2017 年	同比增长%
国内贷款	10940	39112	-72.0
# 银行贷款	10840	36441	-70.3
利用外资	1687	0	—
自筹资金	131282	300086	-56.3
其他资金来源	33287	425530	-92.2
空置面积[]平方米	1511378	1768653	-14.5
# 住宅[]平方米	824968	1049345	-21.4
空置一年至三年	594694	1168026	-49.1
# 住宅	326289	710702	-54.1
空置三年以上(含三年)	642966	91180	605.2
# 住宅	360173	54396	562.1
施工房屋面积	11973865	11762239	1.8
本年新开工房屋面积	1061447	636472	66.8
房屋竣工面积	370003	850923	-56.5
竣工房屋价值	74890	186277	-59.8
# 住宅	57106	147813	-61.4
商品房销售面积	1184054	1285163	-7.9
# 住宅	1090894	1161944	-6.1
商品房销售额	578918	588927	-1.7
# 住宅	516604	490263	5.4

房屋施工和竣工面积

单位：万平方米

	2018 年	2017 年	同比增长%
房屋施工面积	1236.3	1226.9	0.8
建设项目	39.0	50.6	-23.1
商品房开发	1197.4	1176.2	1.8
# 其中住宅	860.6	837.9	2.7
房屋竣工面积	43.5	94.8	-54.1
建设项目	6.5	9.7	-33.0
商品房开发	37.0	85.1	-56.5
# 其中住宅	31.0	68.0	-54.3

建筑施工企业主要指标(一)

单位：个、万元

	2018 年	2017 年	同比增长%
企业个数	169	159	6.3
# 国有企业	5	8	-37.5
集体企业	12	12	0.0
有限责任公司	65	75	-13.3
股份有限公司	8	6	33.3
私营企业	78	56	39.3
总计中国有控股	17	18	-5.6
建筑业总产值	949254.7	922148.6	2.9
# 国有企业	34655.9	58147.4	-40.4
集体企业	26805	23748.3	12.9
有限责任公司	579604.8	699048.9	-17.1
股份有限公司	59782.1	33699.6	77.4
私营企业	247473.9	105202.5	135.2
总计中国有控股	334496.4	348887.7	-4.1

建筑施工企业主要指标(二)

单位：万元、万平方米

	2018 年	2016 年	同比增长%
竣工产值	561335.4	572638.9	-2.0
# 国有企业	23589.4	25162.6	-6.3
集体企业	15456.8	23522.3	-34.3
有限责任公司	285083.6	412754.8	-30.9
股份有限公司	43755.5	33544.0	30.4
私营企业	192517.1	75353.3	155.5
总计中国有控股	141894.1	150894.7	-6.0
房屋施工面积	155.3	189.4	-18.0
# 国有企业	0	0	—
集体企业	4.2	3.4	20.9
有限责任公司	76.5	145.2	-47.3
股份有限公司	27.0	14.7	83.3
私营企业	46.8	25.3	85.3
总计中国有控股	23.9	26.9	-11.0
本年竣工房屋面积	99.3	148.3	-33.0
# 国有企业	0	0	—
集体企业	3.5	3.0	16.7
有限责任公司	31.1	107.6	-71.1
股份有限公司	27.0	14.7	83.3
私营企业	36.9	22.2	66.8
总计中国有控股	1.1	11.6	-90.5