



2017 年抚顺统计年鉴

第二篇

统计资料

五、固定资产投资、建筑业

固定资产投资完成情况(一)

单位:万元

	2017 年	2016 年	同比增长%
全社会固定资产投资	1920498	1571218	22.2
1、按经济类型分			
国有经济	372123	327613	13.6
集体经济	9876	600	1546.0
股份合作经济	11440	0	—
联营经济	0	0	—
股份有限公司	239331	133957	78.7
有限责任公司	738205	717027	3.0
私营个体	459941	362183	27.0
其他内资	12663	4177	203.2
外商投资	18276	751	2333.6
港澳台投资	58643	24910	135.4
2、按种类分			
项目建设投资	1372282	1005547	36.5
房地产开发投资	548216	565671	-3.1
3、全社会新增固定资产	928881	1814490	-48.8
建设项目投资	707791	415276	70.4
房地产开发投资	221090	1399214	-84.2

固定资产投资完成情况(二)

单位:万元

	2017 年	2016 年	同比增长%
总 计	1920498	1571218	22.2
农林牧渔业	2280	5743	-60.3
采矿业	23854	19324	23.4
制造业	356997	237987	50.0
电力燃气及水生产和供应业	256348	102660	149.7
建筑业	0	13260	—
交通运输仓储及邮政业	218793	189365	15.5
批发和零售业	21120	7730	173.2
住宿和餐饮业	79273	22160	257.7
信息传输计算机服务和软件业	26321	3200	722.5
金融业	14844	33098	-55.2
房地产业	550037	601082	-8.5
租赁和商务服务业	3410	4850	-29.7
科学研究和技术服务业	20154	15710	28.3
水利、环境和公共设施管理业	79929	50437	58.5
居民服务修理和其他服务业	23364	31404	-25.6
教 育	39980	22657	76.5
卫生和社会工作	31435	35059	-10.3
文化体育和娱乐业	167689	165316	1.4
公共管理社会保障和社会组织	4670	10176	-54.1

房地产开发投资完成情况(一)

单位:万元

	2017 年	2016 年	同比增长%
本年完成投资	548216	565671	-3.1
按构成分			
建筑工程	305934	356566	-14.2
安装工程	102131	104592	-2.4
设备工器具购置	6977	3991	74.8
其他费用	133174	100522	32.5
# 旧建筑物购置费	0	4843	—
土地购置费	112149	51899	116.1
按工程用途分			
住宅	395511	421870	-6.2
#90 平方米以下	225352	267172	-15.7
144 平方米以上	32931	41404	-20.5
办公楼	7691	1925	299.5
商业营业用房	101393	112089	-9.5
其他	43621	29787	46.4
本年新增固定资产	221090	1399214	-84.2
本年购置土地面积(平方米)	163502	301204	-45.7
本年资金来源合计	958350	1043227	-8.1
1. 上年末结余资金	193622	182368	6.2
2. 本年资金来源小计	764728	860859	-11.2

房地产开发投资完成情况(二)

单位:万元、平方米

	2017年	2016年	同比增长%
国内贷款	39112	93431	-58.1
# 银行贷款	36441	93431	-61.0
利用外资	0	0	—
自筹资金	300086	294409	1.9
其他资金来源	425530	473019	-10.0
空置面积	1768653	1901779	-7.0
# 住宅	1049345	1231244	-14.8
空置一年至三年	1168026	1068935	9.3
# 住宅	710702	663435	7.1
空置三年以上(含三年)	91180	113831	-19.9
# 住宅	54396	103817	-47.6
施工房屋面积	11762239	15060487	-21.9
本年新开工房屋面积	636472	1023669	-37.8
房屋竣工面积	850923	4083650	-79.2
竣工房屋价值	186277	1072890	-82.6
# 住宅	147813	751006	-80.3
商品房销售面积	1285163	1562466	-17.7
# 住宅	1161944	1403205	-17.2
商品房销售额	588927	695383	-15.3
# 住宅	490263	591803	-17.2

房屋施工和竣工面积

单位:万平方米

	2017 年	2016 年	同比增长%
房屋施工面积	1226.9	1702.6	-27.9
建设项目	50.6	196.5	-74.2
商品房开发	1176.2	1506.0	-21.9
# 其中住宅	837.9	1070.5	-21.7
房屋竣工面积	94.8	422.1	-77.5
建设项目	9.7	13.7	-29.2
商品房开发	85.1	408.4	-79.2
# 其中住宅	68.0	294.4	-76.9

建筑施工企业主要指标(一)

单位:个、万元

	2017 年	2016 年	同比增长%
企业个数	159	160	-0.6
# 国有企业	8	7	14.3
集体企业	12	13	-7.7
有限责任公司	75	80	-6.3
股份有限公司	6	6	—
私营企业	56	51	9.8
总计中国有及国有控股	18	18	—
建筑业总产值	922149	849077	8.6
# 国有企业	58147	47573	22.2
集体企业	23748	20763	14.4
有限责任公司	699049	651168	7.4
股份有限公司	33700	27272	23.6
私营企业	105203	98333	7.0
总计中国有及国有控股	348888	285967	22.0

建筑施工企业主要指标(二)

单位:万元、万平方米

	2017年	2016年	同比增长%
竣工产值	572639	588460	-2.7
# 国有企业	25163	28963	-13.1
集体企业	23522	18945	24.2
有限责任公司	412755	438169	-5.8
股份有限公司	33544	27272	23.0
私营企业	75353	71142	5.9
总计中国有及国有控股	150895	186599	-19.1
房屋施工面积	189.4	282.2	-32.9
# 国有企业	0	0	—
集体企业	3.4	3.9	-11.9
有限责任公司	145.2	193.5	-25.0
股份有限公司	14.7	13.4	10.0
私营企业	25.3	70.1	-63.9
总计中国有及国有控股	26.9	53.3	-49.5
本年竣工房屋面积	148.3	149.5	-0.8
# 国有企业	0	0	—
集体企业	3	3.6	-16.7
有限责任公司	107.6	119	-9.5
股份有限公司	14.7	13.4	10.0
私营企业	22.2	12.2	81.6
总计中国有及国有控股	11.6	21.6	-46.2